



## АРБИТРАЖНЫЙ СУД КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

### ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

### Р Е Ш Е Н И Е

01 февраля 2018 года

Дело № А33-26465/2017

Красноярск

Резолютивная часть решения объявлена в судебном заседании 26 января 2018 года.

В полном объеме решение изготовлено 01 февраля 2018 года.

Арбитражный суд Красноярского края в составе судьи Антроповой О.А., рассмотрев в судебном заседании дело по иску Министерства лесного хозяйства Красноярского края (ИНН 2463102814, ОГРН 1162468093952, г. Красноярск)

к обществу с ограниченной ответственностью «ВОСТ-СИБ-ЛЕС» (ИНН 3811436700, ОГРН 1163850078809, г. Красноярск)

о взыскании задолженности, пени,

в отсутствие лиц, участвующих в деле,

при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Нечепуренко Ю.В.,

**установил:**

Министерство лесного хозяйства Красноярского края (далее – истец) обратилось в Арбитражный суд Красноярского края с иском к обществу с ограниченной ответственностью «ВОСТ-СИБ-ЛЕС» (далее – ответчик) о взыскании по договору аренды от 30.12.2016 №741-з задолженности по арендной плате перед краевым бюджетом 29 986 421,11 руб. (период: 15.03.2017, 15.04.2017, 15.05.2017, 15.06.2017, 15.07.2017, 15.08.2017, 15.09.2017), пени в краевой бюджет 2 876 378,13 руб. (период: 21.03.2016 по 29.09.2017).

Определением от 16.10.2017 исковое заявление оставлено без движения.

Исковое заявление принято к производству суда. Определением от 18.10.2017 возбуждено производство по делу.

09.11.2017 судом объявлено протокольное определение о завершении предварительного судебного заседания, окончании подготовки дела к судебному разбирательству, открытии судебного заседания арбитражного суда первой инстанции; судебное разбирательство отложено на 21.12.2017.

Определением от 21.1.2017 учитывая ходатайство ответчика об отложении судебного слушания, необходимость предоставления дополнительных доказательств, суд отложил судебное разбирательство по делу на 24.01.2018.

Лица, участвующие в деле, в судебное заседание 24.01.2018 своих представителей не направили, о времени и месте его проведения извещены надлежащим образом путем направления определения и размещения информации в Картотеке арбитражных дел (<http://kad.arbitr.ru/>). Согласно части 3 статьи 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации дело рассматривается в их отсутствие.

В судебном заседании 24.01.2018, в соответствии со статьей 163 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, объявлен перерыв до 11 час. 30 мин. 26 января 2018 года, о чем вынесено протокольное определение. Сведения о перерыве в судебном заседании размещены на официальном сайте Арбитражного суда Красноярского края в сети Интернет. После перерыва судебное заседание продолжено 26 января 2018 года в отсутствие лиц, участвующих в деле.

Ответчик отзыв на иск не представил, доводы истца не опроверг.

**При рассмотрении данного дела установлены следующие, имеющие значение для рассмотрения спора, обстоятельства.**

30.12.2016 между министерством лесного хозяйства Красноярского края (арендодатель) и обществом с ограниченной ответственностью «Вост-Сиб-Лес» (арендатор) подписан договор аренды лесного участка № 741-з.

По настоящему договору арендодатель на основании протокола о результатах аукциона на заключение договора аренды лесных участков от 19.12.2016 № 5 обязуется предоставить, а арендатор обязуется принять во временное пользование лесные участки, находящиеся в государственной собственности, определенные в пункте 2 настоящего договора.

Лесные участки имеют следующие характеристики: площадь: 1072255 га защитных и эксплуатационных лесов; местоположение: Красноярский край, Енисейский район, Енисейское лесничество, Лосиноборское участковое лесничество, кварталы №№ 449-455, 472-488, 491-498, 515, 516, 525-543, 563-567, 599-605, 638-648, 675-686, 703-712, 718-722, 742-747, 774-779, 803, 804, 826, 827, 850-852, в том числе:

лесной участок площадью 20723,0 га (уточненная площадь по результатам проведенного межевания 206981639 кв.м) защитных, эксплуатационных лесов, расположенный: Красноярский край, Енисейский район, Енисейское лесничество, Лосиноборское участковое лесничество, кварталы (выделы) № 450-455, 493-498, 538-543, 563-567, 686, являющийся частью земельного участка из состава земель лесного фонда с кадастровым номером 24:12:0000000:3760, учетный номер части 2, номер учетной записи в государственном лесном реестре 24-03591-2016-08-3317-1;

лесной участок площадью 57042 га (уточненная площадь по результатам проведенного межевания 569570616 кв.м) защитных, эксплуатационных лесов, расположенный: Красноярский край, Енисейский район, Енисейское лесничество, Лосиноборское участковое лесничество, кварталы (выделы) № 449, 472-480, 481 (выделы 1-6, 8-24, часть выдела 7, 25), 482, 483 (выделы 6, 7, 12-31, 33, часть выделов 1-5, 8-11, 32), 484, 485, 486 (выделы 3, 4, 6, 7, 11-69, 71, части выделов 1, 2, 5, 8-10, 70), 487, 488, 491-92, 515-516, 525-537, 599-605, 638-648, 675-685, являющийся частью земельного участка из состава земель лесного фонда с кадастровым номером 24:12:03100702:486, учетный номер части 1, номер учетной записи в государственном лесном реестре 24-03592-2016-08-3317-1;

лесной участок площадью 61 га (уточненная площадь по результатам проведенного межевания 609966 кв.м) защитных, эксплуатационных лесов, расположенный: Красноярский край, Енисейский район, Енисейское лесничество, Лосиноборское участковое лесничество, кварталы (выделы) № 481 (часть выдела 7, 25), 483 (части выделов 1-5, 8-11, 32), 486 (части выделов 1, 2, 5, 8-10, 70), являющийся частью земельного участка из состава земель лесного фонда с кадастровым номером 24:12:0000000:3814, учетный номер части 2, номер учетной записи в государственном лесном реестре 24-03593-2016-08-3317-1;

лесной участок площадью 29429 га (уточненная площадь по результатам проведенного межевания 293801146 кв.м) защитных, эксплуатационных лесов, расположенный: Красноярский край, Енисейский район, Енисейское лесничество, Лосиноборское участковое лесничество, кварталы (выделы) № 703-71, 718-722, 742-747, 774-779, 803-804, 826-827, 850-852, являющийся частью земельного участка из состава земель лесного фонда с кадастровым номером 24:12:0310702:485, учетный номер части 10, номер учетной записи в государственном лесном реестре 24-03596-2016-08-3317-1 (пункт 2 договора).

Границы лесных участков определены в кадастровом паспорте, а также указаны в схеме расположения лесных участков, предусмотренной приложением № 1 к настоящему Договору. Характеристики лесных участков на день заключения договора в соответствии с данными государственного лесного реестра приводятся в приложении № 2 к настоящему договору (пункт 3 договора).

Арендатору передаются лесные участки в целях использования лесов для заготовки древесины (пункт 4 договора).

Согласно пункту 6 договора ежегодная арендная плата составляет 55 507 671 руб. в год, в том числе вносимая сумма в федеральный бюджет - 2 078 940 руб. в год.

Согласно пункту 6 договора арендатор вносит арендную плату согласно приложению № 5.

Арендатор вносит арендную плату согласно приложению № 5 к договору, в котором определены следующие сроки и размеры внесения платежей:

№ п\п	Арендная плата в части минимального размера			Арендная плата в части превышения минимального размера		
	срок внесения платы	оплачиваемый период	доля арендной платы от годового размера, % (руб.)	срок внесения платы	оплачиваемый период	доля арендной платы от годового размера, % (руб.)
1	15.01	01-01-31-01 (31 день)	8,49 % (176567,51)	15.01	01-01-31.01 (31 день)	8,49 % (4537782,63)
2	15.02	01.02-28.02 (28 дней)	7,68 % (159480,33)	15.02	01.02-28.02 (28 дней)	7,68 % (4098642,38)
3	15.03	01.03-31.03 (31 день)	8,49 % (176567,51)	15.03	01.03-31.03 (31 день)	8,49 % (4537782,63)
4	15.04	01.04-30.04 (30 дней)	8,22 % (170871,78)	15.04	01.04-30.04 (30 дней)	8,22 % (4391402,55)
5	15.05	01.05-31.05 (31 день)	8,49 % (176567,51)	15.05	01.05-31.05 (31 день)	8,49 % (4537782,63)
6	15.06	01.06-30.06 (30 дней)	8,22 % (170871,78)	15.06	01.06-30.06 (30 дней)	8,22 % (4391402,55)
7	15.07	01.07-31.07 (31 день)	8,49 % (176567,51)	15.07	01.07-31.07 (31 день)	8,49 % (4537782,63)
8	15.08	01.08-31.08 (31 день)	8,49 % (176567,51)	15.08	01.08-31.08 (31 день)	8,49 % (4537782,63)
9	15.09	01.09-30.09 (30 дней)	8,22 % (170871,78)	15.09	01.09-30.09 (30 дней)	8,22 % (4391402,55)
10	15.10	01.10-31.12 (92 дня)	25,21 % (524006,78)	15.10	01.10-31.12 (92 дня)	25,21 % (13466967,82)
	Итого	-	100% (2078940,00)	Итого	-	100% (53428731,00)

Согласно пункту 6 договора арендная плата определяется в соответствии со статьёй 73 Лесного кодекса Российской Федерации на основе минимального размера арендной платы.

Размер арендной платы подлежит изменению пропорционально изменению ставок платы за единицу объема лесных ресурсов или за единицу площади лесного участка, устанавливаемых в соответствии со статьей 73 Лесного кодекса Российской Федерации. (пункт 6 договора). Начисление арендной платы осуществляется со дня государственной регистрации договора (пункт 7 договора).

Арендатор обязан вносить арендную плату в соответствии с приложением №5 к договору (подпункт «в» пункта 12 договора).

В пункте 14 договора аренды стороны предусмотрели, что за нарушение арендатором сроков внесения арендной платы, предусмотренных приложением № 5 к настоящему договору, 0.1 % от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки. Начисление

неустойки производится начиная со дня, следующего за днем истечения срока платежа, и до дня внесения просроченного платежа в полном объеме

Срок действия договора аренды установлен с момента государственной регистрации и составляет 49 лет (пункт 25 договора).

В соответствии с пунктом 26 договора аренды спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего договора, или вопросы, не оговоренные в настоящем договоре, разрешаются путем переговоров. В случае если согласие путем переговоров не достигнуто, указанные вопросы разрешаются в судебном порядке. Рассмотрение споров в судебном порядке производится по месту нахождения арендодателя.

В приложении № 1 к договору сторонами согласована схема расположения и границы лесных участков, в приложении № 2 – характеристики лесных участков, в приложении № 3 – ежегодный объем заготовки древесины, в приложении № 4 – расчет арендной платы для видов использования лесов, в приложении № 5 – порядок внесения арендной платы.

По акту приема-передачи от 30.12.2016 арендодатель передал арендатору указанные в договоре от 30.12.2016 №741-з лесные участки.

Письмом от 14.08.2017 №мих/3-02508 истец уведомил ответчика о наличии задолженности в рамках договора аренды лесного участка от 30.12.2016 № 741-з по состоянию на 08.08.2017, просил оплатить задолженность в течение 10 календарных дней с момента получения данного уведомления.

Данное письмо получено ответчиком 01.09.2017, что подтверждается уведомлением о вручении № 6600091356377.

Доказательства оплаты задолженности по арендной плате в заявленной истцом сумме (задолженности в краевой бюджет 29 986 421,11 руб., пени в краевой бюджет 2 876 378,13 руб.) в материалы дела не представлены.

На основании пункта 14 договора в связи с нарушением ответчиком сроков внесения арендной платы по договору истец за общий период просрочки с 21.03.2016 по 29.09.2017 начислил ответчику 2 876 378,13 руб. пени в краевой бюджет.

Ссылаясь на ненадлежащее исполнение ответчиком обязанности по внесению арендной платы, истец обратился в суд с требованиями о взыскании с ответчика долга по арендной плате и пени.

Ответчик искимые требования в предъявленной сумме не оспорил, доказательства внесения арендных платежей за спорный период не представил.

**Исследовав представленные доказательства, оценив доводы лиц, участвующих в деле, арбитражный суд пришел к следующим выводам.**

Согласно статье 8 Гражданского кодекса Российской Федерации гражданские права и обязанности возникают из оснований, предусмотренных законом и иными правовыми актами, в том числе из договоров и иных сделок, предусмотренных законом, а также из договоров и иных сделок, хотя и не предусмотренных законом, но не противоречащих ему.

В силу статей 309, 310 Гражданского кодекса Российской Федерации обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с их условиями и требованиями закона, иных правовых актов; односторонний отказ от исполнения обязательства и одностороннее изменение его условий не допускаются.

Согласно положениям части 4 статьи 74 Лесного кодекса Российской Федерации заключение договоров аренды лесных участков, находящихся в федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации, муниципальной собственности, осуществляется соответственно органами государственной власти, органами местного самоуправления в пределах их полномочий, определенных в соответствии со статьями 81 - 84 Кодекса.

Из положений части 1 статьи 82 Лесного кодекса Российской Федерации следует, что к полномочиям органов государственной власти субъектов Российской Федерации относятся, в том числе, полномочия по владению, пользованию, распоряжению лесными участками, находящимися в собственности субъектов Российской Федерации.

Положениями статьи 83 Лесного кодекса Российской Федерации закрепляется передача отдельных полномочий Российской Федерации в области лесных отношений органам государственной власти субъектов Российской Федерации, в том числе и предоставление в пределах земель лесного фонда лесных участков в постоянное (бессрочное) пользование, аренду, безвозмездное срочное пользование, а также заключение договоров купли-продажи лесных насаждений, в том числе организация и проведение соответствующих аукционов.

Согласно Положению о министерстве природных ресурсов и экологии Красноярского края, утвержденному постановлением Правительства Красноярского края от 31.07.2008 № 12-п, Министерство является органом исполнительной власти Красноярского края, осуществляющим, в том числе, оказание государственных услуг, управление и распоряжение государственной собственностью в области, в том числе, лесных отношений. В компетенцию Министерства входит, в том числе, владение, пользование, распоряжение лесными участками, находящимися в государственной собственности края.

Как следует из материалов дела и не оспаривается сторонами, между министерством лесного хозяйства Красноярского края (арендодатель) и обществом с ограниченной ответственностью «Вост-Сиб-Лес» существуют обязательства из договора аренды лесных участков от 30.12.2016 №741-з, отношения по которому регламентированы нормами главы 34 Гражданского кодекса Российской Федерации и Лесного кодекса Российской Федерации.

В силу статьи 606 Гражданского кодекса Российской Федерации по договору аренды (имущественного найма) арендодатель (наймодатель) обязуется предоставить арендатору (нанимателю) имущество за плату во временное владение и пользование или во временное пользование.

Из положений части 4 статьи 74 Лесного кодекса Российской Федерации следует, что заключение договоров аренды лесных участков, находящихся в федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации, муниципальной собственности, осуществляется соответственно органами государственной власти, органами местного самоуправления в пределах их полномочий, определенных в соответствии со статьями 81 - 84 Кодекса.

Согласно статье 3 Федерального закона от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации» земли лесного фонда находятся в федеральной собственности. На основании статьи 8 Лесного кодекса Российской Федерации лесные участки в составе земель лесного фонда находятся в федеральной собственности.

Из положений части 1 статьи 82 Лесного кодекса Российской Федерации следует, что к полномочиям органов государственной власти субъектов Российской Федерации относятся, в том числе, полномочия по владению, пользованию, распоряжению лесными участками, находящимися в собственности субъектов Российской Федерации.

В соответствии со статьей 614 Гражданского кодекса Российской Федерации арендатор обязан своевременно вносить плату за пользование имуществом (арендную плату). Порядок, условия и сроки внесения арендной платы определяются договором аренды.

Из содержания приведенных выше норм следует, что основной обязанностью арендодателя по договору аренды является передача арендатору оговоренного в договоре имущества, а арендатора – внесение арендных платежей в соответствии с условиями договора в установленные договором сроки.

Представленным в материалы дела актом приема-передачи лесного участка в аренду подтверждается то обстоятельство, что обозначенные лесные участки переданы в пользование ответчику.

Из искового заявления и расчета истца следует, что ответчик обязательства по внесению арендных платежей исполнял ненадлежащим образом. Согласно расчету предъявленных требований истец числит за ответчиком задолженность по внесению арендной платы в сумме 29 986 421,11 руб. - в краевой бюджет, по срокам платежа 15.03.2017, 15.04.2017, 15.05.2017, 15.06.2017, 15.07.2017, 15.08.2017, 15.09.2017.

Доказательства внесения арендной платы в краевой бюджет за указанный период в материалы дела не представлены, расчет истца и наличие задолженности по арендной плате в указанном размере ответчиком не оспорены.

Расчет задолженности по арендной плате проверен судом, произведен истцом верно, исходя из установленных договором размера и сроков уплаты арендных платежей.

Поскольку материалами дела подтверждается наличие у ответчика долга по арендной плате по договору аренды лесных участков от 30.12.2016 №741-з в размере 29 986 421,11 руб. - в краевой бюджет по срокам платежа 15.03.2017, 15.04.2017, 15.05.2017, 15.06.2017, 15.07.2017, 15.08.2017, 15.09.2017, доказательств уплаты суммы задолженности в материалы дела не представлено, требование истца о взыскании долга является обоснованным и подлежит удовлетворению.

В соответствии со статьей 329 Гражданского кодекса Российской Федерации исполнение обязательств может обеспечиваться неустойкой, залогом, удержанием вещи должника, поручительством, независимой гарантией, задатком, обеспечительным платежом и другими способами, предусмотренными законом или договором. Неустойкой (штрафом, пеней) признается определенная законом или договором денежная сумма, которую должник обязан уплатить кредитору в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства, в частности в случае просрочки исполнения. По требованию об уплате неустойки кредитор не обязан доказывать причинение ему убытков (статья 330 Гражданского кодекса Российской Федерации).

Из условий договора аренды следует, что арендатор обязан вносить арендную плату в соответствии с приложением №5 к договору (подпункт «в» пункта 12 договора).

На основании пункта 14 договора в связи с нарушением ответчиком сроков внесения арендной платы по договору истец за общий период просрочки с 21.03.2017 по 29.09.2017 начислил пени в краевой бюджет в размере 2 876 378,13 руб.

Ввиду нарушения ответчиком сроков внесения арендных платежей в рамках договора аренды лесных участков от 30.12.2016 №741-з при расчетах с краевым бюджетом, требования истца о взыскании задолженности и пени в краевой бюджет являются обоснованными.

Факт нарушения денежного обязательства (сроков внесения арендной платы в рамках договора) подтвержден истцом документально.

Иного не доказано, материалами настоящего дела не установлено.

Примененная при расчете пени ставка и периоды исчисления не противоречат условиям договора и фактическим обстоятельствам дела.

Арифметика расчета пени ответчиком не оспорена, о несоразмерности начисленных пени не заявлено.

Размер неустойки определен в соответствии с достигнутым сторонами соглашением (по правилам статьи 1, пункта 1 статьи 421 Гражданского кодекса Российской Федерации), суд исходит из принципа осуществления гражданских прав своей волей и в своем интересе.

Суд, в отсутствие возражений ответчика, признает пени в требуемой сумме такой компенсацией потерь истца (кредитора), которая будет адекватна и соизмерима с нарушенным интересом.

В соответствии с положениями части 2 статьи 9 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации на соответствующую сторону относится риск последствий совершения или несовершения ею процессуальных действий.

Из конституционных принципов состязательности и равноправия сторон и связанного с ними принципа диспозитивности следует, что процессуальные отношения в арбитражном судопроизводстве возникают, изменяются и прекращаются по инициативе непосредственных участников спорного правоотношения, предусматривая свободу распоряжения лицами, участвующими в деле, принадлежащими им субъективными материальными правами и процессуальными средствами их защиты. Обязанность по представлению доказательств явной несоразмерности неустойки последствиям нарушения обязательства относится на

ответчика. Кредитор же для опровержения такого заявления вправе представить доводы, подтверждающие соразмерность неустойки последствиям нарушения обязательства (указанная правовая позиция изложена в Постановлении Президиума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 22.10.2013 № 801/13).

В силу пункта 71 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 24.03.2016 № 7 если должником является коммерческая организация, индивидуальный предприниматель, снижение неустойки судом допускается только по обоснованному заявлению такого должника.

При изложенных обстоятельствах, учитывая установление судом факта ненадлежащего исполнения ответчиком обязательств по договору аренды лесных участков от 30.12.2016 №741-з, требование истца о взыскании 29 986 421,11 руб. задолженности в краевой бюджет, пени в размере 2 876 378,13 руб. в краевой бюджет обоснованно и подлежит удовлетворению.

В соответствии со статьей 110 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации судебные расходы по оплате государственной пошлины относятся на ответчика.

Учитывая, что в соответствии со статьей 333.37 Налогового кодекса Российской Федерации истец освобожден от уплаты государственной пошлины, последняя в силу части 3 статьи 110 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации подлежит взысканию с ответчика в доход федерального бюджета.

Настоящее решение выполнено в форме электронного документа, подписано усиленной квалифицированной электронной подписью судьи и считается направленным лицам, участвующим в деле, посредством размещения на официальном сайте суда в сети «Интернет».

По ходатайству лиц, участвующих в деле, копии решения на бумажном носителе могут быть направлены им в пятидневный срок со дня поступления соответствующего ходатайства заказным письмом с уведомлением о вручении или вручены им под расписку.

Руководствуясь статьями 110, 167 – 170 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, Арбитражный суд Красноярского края

### РЕШИЛ:

исковые требования удовлетворить.

Взыскать с общества с ограниченной ответственностью «ВОСТ-СИБ-ЛЕС» (ИНН 3811436700, ОГРН 1163850078809, г. Красноярск) в пользу Министерства лесного хозяйства Красноярского края (ИНН 2463102814, ОГРН 1162468093952, г. Красноярск) 32 862 799 руб. 24 коп., из них: 29 986 421 руб. 11 коп. задолженность в краевой бюджет (период: 15.03.2017, 15.04.2017, 15.05.2017, 15.06.2017, 15.07.2017, 15.08.2017, 15.09.2017), 2 876 378 руб. 13 коп. пени в краевой бюджет (период: 21.03.2016 по 29.09.2017).

Взыскать с общества с ограниченной ответственностью «ВОСТ-СИБ-ЛЕС» (ИНН 3811436700, ОГРН 1163850078809, г. Красноярск) в доход федерального бюджета 187 314 руб. государственной пошлины.

Разъяснить лицам, участвующим в деле, что настоящее решение может быть обжаловано в течение месяца после его принятия путём подачи апелляционной жалобы в Третий арбитражный апелляционный суд.

Апелляционная жалоба на настоящее решение подаётся через Арбитражный суд Красноярского края.

Судья

О.А. Антропова

Электронная подпись действительна.  
Данные ЭП: Удостоверяющий центр ФГБУ ИАЦ Судебного  
департамента  
Дата 11.12.2017 10:20:00  
Кому выдана Антропова Ольга Анатольевна