Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

**ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ)**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 14 февраля 2007 г. N 50**

**ОБ АРЕНДНОЙ ПЛАТЕ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ,**

**НАХОДЯЩИЕСЯ В СОБСТВЕННОСТИ РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ)**

Список изменяющих документов

(в ред. постановлений Правительства РС(Я)

от 11.06.2008 [N 230](consultantplus://offline/ref=93AEA4E6DA9FE39D6D438D6D33104C8C6822DCC0782EF622B100670B1FACFB0806B33AC904AAC8372469EBw7R7X), от 21.05.2009 [N 217](consultantplus://offline/ref=93AEA4E6DA9FE39D6D438D6D33104C8C6822DCC07823F72EB100670B1FACFB0806B33AC904AAC8372469EDw7R1X), от 04.04.2011 [N 140](consultantplus://offline/ref=93AEA4E6DA9FE39D6D438D6D33104C8C6822DCC07B2DF22CBC00670B1FACFB0806B33AC904AAC8372469EDw7R1X),

от 14.09.2011 [N 433](consultantplus://offline/ref=93AEA4E6DA9FE39D6D438D6D33104C8C6822DCC07B23F92AB300670B1FACFB0806B33AC904AAC8372469EDw7R1X), от 13.11.2014 [N 394](consultantplus://offline/ref=93AEA4E6DA9FE39D6D438D6D33104C8C6822DCC07D2DF828B200670B1FACFB0806B33AC904AAC8372469EDw7R1X), от 03.02.2015 [N 18](consultantplus://offline/ref=93AEA4E6DA9FE39D6D438D6D33104C8C6822DCC07D23F52AB400670B1FACFB0806B33AC904AAC8372469EDw7R1X),

от 13.08.2015 [N 279](consultantplus://offline/ref=93AEA4E6DA9FE39D6D438D6D33104C8C6822DCC07C29F02CB100670B1FACFB0806B33AC904AAC8372469EDw7R1X), от 12.05.2016 [N 151](consultantplus://offline/ref=93AEA4E6DA9FE39D6D438D6D33104C8C6822DCC07C2CF82EB100670B1FACFB0806B33AC904AAC8372469EDw7R1X))

В связи с разграничением государственной собственности на землю и в целях установления единого порядка и принципов определения обоснованной арендной платы за земельные участки, на которые возникло право собственности Республики Саха (Якутия), Правительство Республики Саха (Якутия) постановляет:

1. Утвердить [Положение](#Par46) о порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Республики Саха (Якутия), согласно приложению N 1 к настоящему постановлению.

(п. 1 в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=93AEA4E6DA9FE39D6D438D6D33104C8C6822DCC07C29F02CB100670B1FACFB0806B33AC904AAC8372469EDw7R2X) Правительства РС(Я) от 13.08.2015 N 279)

1.1. Утвердить [Порядок](#Par101) предоставления отсрочек и рассрочек по уплате арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Республики Саха (Якутия), субъектам малого и среднего предпринимательства, согласно приложению N 2 к настоящему постановлению.

(п. 1.1 введен [постановлением](consultantplus://offline/ref=93AEA4E6DA9FE39D6D438D6D33104C8C6822DCC07C29F02CB100670B1FACFB0806B33AC904AAC8372469EDw7R3X) Правительства РС(Я) от 13.08.2015 N 279)

2. Утратил силу. - [Постановление](consultantplus://offline/ref=93AEA4E6DA9FE39D6D438D6D33104C8C6822DCC07D23F52AB400670B1FACFB0806B33AC904AAC8372469EDw7R2X) Правительства РС(Я) от 03.02.2015 N 18.

3. Установить [ставки](consultantplus://offline/ref=93AEA4E6DA9FE39D6D438D6D33104C8C6822DCC07F2AF42CB100670B1FACFB0806B33AC904AAC837256DEFw7R6X) арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Республики Саха (Якутия) в размере:

0,00001% в отношении земельных участков, предназначенных для строительства перинатальных центров, онкологических диспансеров, общеобразовательных организаций, дошкольных образовательных организаций, реабилитационных центров, психоневрологических интернатов, социально-реабилитационных центров для несовершеннолетних, домов-интернатов для престарелых и инвалидов;

0,3% в отношении земельных участков, занятых линейными объектами, объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса и объектами связи;

1,5% в отношении земельных участков, предоставленных субъектам малого и среднего предпринимательства;

3% в отношении иных земельных участков.

(п. 3 введен [постановлением](consultantplus://offline/ref=93AEA4E6DA9FE39D6D438D6D33104C8C6822DCC07D23F52AB400670B1FACFB0806B33AC904AAC8372469EDw7R3X) Правительства РС(Я) от 03.02.2015 N 18)

[4](consultantplus://offline/ref=93AEA4E6DA9FE39D6D438D6D33104C8C6822DCC07D23F52AB400670B1FACFB0806B33AC904AAC8372469ECw7R7X). Опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на Председателя Правительства Республики Саха (Якутия) Данчикову Г.И.

(п. 5 в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=93AEA4E6DA9FE39D6D438D6D33104C8C6822DCC07D23F52AB400670B1FACFB0806B33AC904AAC8372469ECw7R0X) Правительства РС(Я) от 03.02.2015 N 18)

Председатель Правительства

Республики Саха (Якутия)

Е.БОРИСОВ

Приложение N 1

Утверждено

постановлением Правительства

Республики Саха (Якутия)

от 14 февраля 2007 г. N 50

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О ПОРЯДКЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ**

**ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, НАХОДЯЩИЕСЯ В СОБСТВЕННОСТИ**

**РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ)**

Список изменяющих документов

(в ред. постановлений Правительства РС(Я)

от 11.06.2008 [N 230](consultantplus://offline/ref=93AEA4E6DA9FE39D6D438D6D33104C8C6822DCC0782EF622B100670B1FACFB0806B33AC904AAC8372469EBw7R1X), от 21.05.2009 [N 217](consultantplus://offline/ref=93AEA4E6DA9FE39D6D438D6D33104C8C6822DCC07823F72EB100670B1FACFB0806B33AC904AAC8372469EDw7R3X), от 04.04.2011 [N 140](consultantplus://offline/ref=93AEA4E6DA9FE39D6D438D6D33104C8C6822DCC07B2DF22CBC00670B1FACFB0806B33AC904AAC8372469EDw7R1X),

от 14.09.2011 [N 433](consultantplus://offline/ref=93AEA4E6DA9FE39D6D438D6D33104C8C6822DCC07B23F92AB300670B1FACFB0806B33AC904AAC8372469EDw7R1X), от 03.02.2015 [N 18](consultantplus://offline/ref=93AEA4E6DA9FE39D6D438D6D33104C8C6822DCC07D23F52AB400670B1FACFB0806B33AC904AAC8372469ECw7R2X), от 13.08.2015 [N 279](consultantplus://offline/ref=93AEA4E6DA9FE39D6D438D6D33104C8C6822DCC07C29F02CB100670B1FACFB0806B33AC904AAC8372469EDw7RDX),

от 12.05.2016 [N 151](consultantplus://offline/ref=93AEA4E6DA9FE39D6D438D6D33104C8C6822DCC07C2CF82EB100670B1FACFB0806B33AC904AAC8372469EDw7R1X))

В соответствии с [пунктом 2 части 3 статьи 39.7](consultantplus://offline/ref=93AEA4E6DA9FE39D6D439360257C1085632982CF782BFA7DE85F3C5648A5F15F41FC638F41wARFX) Земельного кодекса Российской Федерации устанавливается следующий [порядок](consultantplus://offline/ref=93AEA4E6DA9FE39D6D438D6D33104C8C6822DCC07F2AF42CB100670B1FACFB0806B33AC904AAC837256DEFw7R6X) определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Республики Саха (Якутия).

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=93AEA4E6DA9FE39D6D438D6D33104C8C6822DCC07C29F02CB100670B1FACFB0806B33AC904AAC8372469ECw7R6X) Правительства РС(Я) от 13.08.2015 N 279)

1. Ставка арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Республики Саха (Якутия), определяется как соответствующая процентная доля кадастровой стоимости единицы площади земель, установленной Правительством Республики Саха (Якутия).

2. Арендная плата за земельные участки, находящиеся в собственности Республики Саха (Якутия), взимается за земельный участок в целом, без выделения застроенной и незастроенной части. При предоставлении неделимого земельного участка в аренду со множественностью лиц на стороне арендатора арендная плата за земельный участок определяется пропорционально площади занимаемых помещений в объекте недвижимого имущества, находящемся на неделимом земельном участке.

3. Начисление арендной платы осуществляется с момента подписания договора аренды земельного участка. Арендодатель производит расчет арендной платы за землю в соответствии с заключенными договорами аренды земельных участков и ставками арендной платы. Ежегодно расчет арендной платы направляется арендатору.

Арендная плата за земельные участки вносится арендатором два раза в год равными долями не позднее 15 апреля и 15 октября в соответствии с заключенными договорами аренды земельных участков.

Сельскохозяйственными товаропроизводителями арендная плата за земельные участки вносится один раз в год не позднее 15 ноября в соответствии с заключенными договорами аренды земельных участков.

В случае изменения законодательства и нормативных актов, устанавливающих размер арендной платы, арендная плата может пересматриваться. В случае изменения кадастровой стоимости земельного участка по решению комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости или решению суда в порядке, установленном [статьей 24.18](consultantplus://offline/ref=93AEA4E6DA9FE39D6D439360257C1085632983CE792BFA7DE85F3C5648A5F15F41FC638E43wAR4X) Федерального закона от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", сведения о кадастровой стоимости, установленной решением указанной комиссии или решением суда, учитываются при определении размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Республики Саха (Якутия), начиная с 1 января календарного года, в котором подано соответствующее заявление о пересмотре кадастровой стоимости, но не ранее даты внесения в государственный кадастр недвижимости кадастровой стоимости, которая являлась предметом оспаривания.

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=93AEA4E6DA9FE39D6D438D6D33104C8C6822DCC07C2CF82EB100670B1FACFB0806B33AC904AAC8372469EDw7R1X) Правительства РС(Я) от 12.05.2016 N 151)

В случае заключения (расторжения) в течение очередного финансового года договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Республики Саха (Якутия), исчисление суммы арендной платы производится с учетом коэффициента, определяемого как отношение числа полных месяцев, в течение которых данный земельный участок находился в аренде у арендатора, к числу календарных месяцев в финансовом году. При этом в случае, если возникновение (прекращение) права аренды произошло до 15-го числа соответствующего месяца включительно, за полный месяц принимается месяц возникновения указанного права. Если возникновение (прекращение) права аренды произошло после 15-го числа соответствующего месяца, за полный месяц принимается месяц прекращения указанного права. Окончательный расчет суммы арендной платы осуществляется с учетом ранее уплаченных сумм в течение текущего финансового года и ранее возникшей задолженности по договору аренды.

(абзац введен [постановлением](consultantplus://offline/ref=93AEA4E6DA9FE39D6D438D6D33104C8C6822DCC07B2DF22CBC00670B1FACFB0806B33AC904AAC8372469EDw7R2X) Правительства РС(Я) от 04.04.2011 N 140)

4. За несвоевременное внесение арендной платы арендатор уплачивает пени в размере, равном 1/360 [ставки](consultantplus://offline/ref=93AEA4E6DA9FE39D6D439360257C1085602B86C87A20A777E0063054w4RFX) рефинансирования Центрального банка Российской Федерации за каждый календарный день просрочки.

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=93AEA4E6DA9FE39D6D438D6D33104C8C6822DCC07B2DF22CBC00670B1FACFB0806B33AC904AAC8372469EDw7RCX) Правительства РС(Я) от 04.04.2011 N 140)

5. Льготы по арендной плате за земельные участки, находящиеся в собственности Республики Саха (Якутия), устанавливаются решением Правительства Республики Саха (Якутия) для следующих категорий арендаторов земельных участков:

1) для организаций, включенных в [Перечень](consultantplus://offline/ref=93AEA4E6DA9FE39D6D438D6D33104C8C6822DCC07D28F72BB600670B1FACFB0806B33AC904AAC8372469ECw7R3X) стратегических государственных унитарных предприятий Республики Саха (Якутия) и стратегических акционерных обществ с долей Республики Саха (Якутия), утвержденный актом Главы Республики Саха (Якутия) - на текущий финансовый год;

(в ред. постановлений Правительства РС(Я) от 14.09.2011 [N 433](consultantplus://offline/ref=93AEA4E6DA9FE39D6D438D6D33104C8C6822DCC07B23F92AB300670B1FACFB0806B33AC904AAC8372469EDw7R3X), от 03.02.2015 [N 18](consultantplus://offline/ref=93AEA4E6DA9FE39D6D438D6D33104C8C6822DCC07D23F52AB400670B1FACFB0806B33AC904AAC8372469ECw7R2X))

2) для системообразующих предприятий Республики Саха (Якутия), [перечень](consultantplus://offline/ref=93AEA4E6DA9FE39D6D438D6D33104C8C6822DCC07D23F223B300670B1FACFB0806B33AC904AAC8372469EDw7RDX) которых установлен решением Правительства Республики Саха (Якутия) - на текущий финансовый год;

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=93AEA4E6DA9FE39D6D438D6D33104C8C6822DCC07B23F92AB300670B1FACFB0806B33AC904AAC8372469EDw7RCX) Правительства РС(Я) от 14.09.2011 N 433)

3) для организаций - в отношении земельных участков, на которых расположены отдельно стоящие здания, сооружения и коммуникации производственного характера законченного технологического цикла, законсервированные в установленном порядке, - на срок консервации производственных объектов;

4) для физических и юридических лиц, относящихся к субъектам малого и среднего предпринимательства - на текущий финансовый год.

Льготы по арендной плате за использование земельных участков, находящихся в собственности Республики Саха (Якутия), устанавливаются в отношении земельных участков, договоры аренды которых зарегистрированы в установленном законодательством порядке.

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=93AEA4E6DA9FE39D6D438D6D33104C8C6822DCC07823F72EB100670B1FACFB0806B33AC904AAC8372469EDw7R3X) Правительства РС(Я) от 21.05.2009 N 217)

Освобождение от уплаты арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Республики Саха (Якутия), осуществляется решением Правительства Республики Саха (Якутия).

6. Арендная плата за земельные участки, находящиеся в собственности Республики Саха (Якутия), поступает в размере 100 процентов в государственный бюджет Республики Саха (Якутия).

7. В случае, если по истечении трех лет с даты предоставления в аренду земельного участка, находящегося в собственности Республики Саха (Якутия), для жилищного строительства, за исключением случаев предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства, не введен в эксплуатацию построенный на таком земельном участке объект недвижимости, арендная плата за такой земельный участок устанавливается в размере не менее двукратной налоговой ставки земельного налога на соответствующий земельный участок, если иное не установлено земельным законодательством.

8. При переоформлении юридическими лицами, за исключением указанных в [пункте 2 статьи 39.9](consultantplus://offline/ref=93AEA4E6DA9FE39D6D439360257C1085632982CF782BFA7DE85F3C5648A5F15F41FC638F46wAR4X) Земельного кодекса Российской Федерации и [подпункте 2.1 статьи 3](consultantplus://offline/ref=93AEA4E6DA9FE39D6D439360257C1085632983C9792DFA7DE85F3C5648A5F15F41FC638Cw4R3X) Федерального закона от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками, находящимися в собственности Республики Саха (Якутия), на право аренды размер годовой арендной платы за земельные участки, устанавливается в пределах:

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=93AEA4E6DA9FE39D6D438D6D33104C8C6822DCC07C29F02CB100670B1FACFB0806B33AC904AAC8372469ECw7R0X) Правительства РС(Я) от 13.08.2015 N 279)

двух процентов от кадастровой стоимости арендуемых земельных участков;

трех десятых процента от кадастровой стоимости арендуемых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения;

полутора процентов от кадастровой стоимости арендуемых земельных участков, изъятых из оборота или ограниченных в обороте.

Изменение годового размера арендной платы, определенного в соответствии с настоящим пунктом, может предусматриваться договорами аренды указанных земельных участков только в связи с изменением кадастровой стоимости соответствующего земельного участка.

(абзац введен [постановлением](consultantplus://offline/ref=93AEA4E6DA9FE39D6D438D6D33104C8C6822DCC07B23F92AB300670B1FACFB0806B33AC904AAC8372469ECw7R5X) Правительства РС(Я) от 14.09.2011 N 433)

(п. 8 введен [постановлением](consultantplus://offline/ref=93AEA4E6DA9FE39D6D438D6D33104C8C6822DCC0782EF622B100670B1FACFB0806B33AC904AAC8372469EBw7R1X) Правительства РС(Я) от 11.06.2008 N 230)

9. Исключен. - [Постановление](consultantplus://offline/ref=93AEA4E6DA9FE39D6D438D6D33104C8C6822DCC07B23F92AB300670B1FACFB0806B33AC904AAC8372469ECw7R7X) Правительства РС(Я) от 14.09.2011 N 433.

Приложение N 2

к постановлению Правительства

Республики Саха (Якутия)

от 14 февраля 2007 г. N 50

**ПОРЯДОК**

**ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ОТСРОЧЕК И РАССРОЧЕК ПО УПЛАТЕ**

**АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, НАХОДЯЩИЕСЯ**

**В СОБСТВЕННОСТИ РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ),**

**СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА**

Список изменяющих документов

(введен [постановлением](consultantplus://offline/ref=93AEA4E6DA9FE39D6D438D6D33104C8C6822DCC07C29F02CB100670B1FACFB0806B33AC904AAC8372469ECw7R2X) Правительства РС(Я)

от 13.08.2015 N 279)

1. Настоящий Порядок регламентирует процедуру предоставления отсрочек и рассрочек по уплате арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Республики Саха (Якутия).

2. Для целей настоящего Порядка используются следующие понятия и определения:

отсрочка - перенесение срока уплаты части арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Республики Саха (Якутия), на более поздний срок;

рассрочка - перенесение арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Республики Саха (Якутия), за первый год срока аренды в последующие годы.

3. Лица, имеющие право на получение отсрочки и рассрочки по уплате арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Республики Саха (Якутия), - хозяйствующие субъекты (юридические лица и индивидуальные предприниматели), отнесенные в соответствии с условиями, установленными Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=93AEA4E6DA9FE39D6D439360257C1085602081CC7D23FA7DE85F3C5648wAR5X) от 24 июля 2007 г. N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", к малым предприятиям, в том числе к микропредприятиям, и средним предприятиям (далее - субъекты малого и среднего предпринимательства).

4. К основаниям, в соответствии с которыми принимается решение о предоставлении отсрочки или рассрочки относятся:

4.1. Чрезвычайные и непредотвратимые обстоятельства или иные обстоятельства непреодолимой силы, вследствие которых невозможно исполнение обязательств по уплате арендной платы субъектом малого и среднего предпринимательства. К таким обстоятельствам не относятся нарушение обязанностей со стороны контрагентов должника, отсутствие у субъекта малого и среднего предпринимательства необходимых денежных средств.

4.2. Участие субъекта малого и среднего предпринимательства в государственной программе или выполнении государственного заказа.

4.3. Наличие у субъекта малого и среднего предпринимательства кредитного обязательства, полученного в кредитных организациях или кредитных потребительских кооперативах в целях развития предпринимательской деятельности.

5. Для рассмотрения вопроса о предоставлении отсрочки или рассрочки субъекты малого и среднего предпринимательства обязаны предоставить уполномоченному исполнительному органу государственной власти Республики Саха (Якутия) - арендодателю:

1) [заявление](#Par258) о предоставлении отсрочки или рассрочки согласно форме N 1 к настоящему Порядку, содержащее указание на одно из оснований отсрочки или рассрочки, указанных в [подпунктах 4.1](#Par117) - [4.3 пункта 4](#Par119) настоящего Порядка, с приложением заверенных копий документов, подтверждающих основание получения отсрочки или рассрочки;

2) [ходатайство](#Par297) отраслевого министерства о предоставлении субъекту малого и среднего предпринимательства отсрочки или рассрочки согласно форме N 2 к настоящему Порядку.

6. Срок рассмотрения уполномоченным исполнительным органом государственной власти Республики Саха (Якутия) заявления субъекта малого и среднего предпринимательства о предоставления отсрочки или рассрочки составляет 30 календарных дней.

7. Сроки предоставления отсрочки и рассрочки:

7.1. Отсрочка арендной платы предоставляется субъектам малого и среднего предпринимательства на срок действия договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Республики Саха (Якутия), начиная с года поступления соответствующего заявления, путем заключения дополнительного соглашения к действующему договору аренды, заключенному с ним.

Отсрочка по уплате арендной платы осуществляется с использованием коэффициента (К), минимальный размер которого равен - 0,5 (половине размера арендной платы в первый год аренды), максимальный - 1,5 (в год завершения срока аренды земельного участка исходя из того, что в первые годы аренды земельного участка арендная плата вносится не в полном размере), в следующем порядке:

1) при поступлении заявления субъекта малого и среднего предпринимательства о предоставлении отсрочки используется коэффициент К = 0,5 на текущий финансовый год;

2) в последующие годы аренды земельного участка используется коэффициент K = (1,5 - 0,5) / (срок аренды - 1) + К предыдущего года, где:

К - коэффициент;

1,5 - максимальный размер арендной платы;

0,5 - половина арендной платы;

К предыдущего года - коэффициент, используемый в предыдущем году срока действия договора аренды земельного участка.

Коэффициент после первого года аренды земельного участка определяется расчетным путем по приведенной формуле до его максимального размера (1,5) в зависимости от срока предоставления в аренду земельного участка, находящегося в собственности Республики Саха (Якутия). В первый год аренды земельного участка субъекты малого и среднего предпринимательства вносят половину арендной платы, начисленную за первый год аренды (коэффициент = 0,5). В последующие годы размеры коэффициентов варьируются в пределах 0,5 - 1,5 и определяются расчетным путем по приведенной формуле (таблица расчета коэффициента). В год завершения срока аренды земельного участка коэффициент равняется 1,5.

Пример: годовой размер арендной платы равен 16 000 руб., срок аренды земельного участка составляет 4 года. Итого за весь срок действия договора аренды земельного участка арендатор должен оплатить в государственный бюджет Республики Саха (Якутия) 64 000 руб., соответственно:

К = 0,5 в первый год аренды, в последующие годы аренды K = (1,5 - 0,5) / (срок аренды - 1) + К предыдущего года

Таблица расчета коэффициента

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Годы | Годовая арендная плата, руб. | Коэффициент | Размер арендной платы с учетом коэффициента |
| 2015 | 16 000,00 | 0,50 | 8 000,00 |
| 2016 | 16 000,00 | 0,83 | 13 333,33 |
| 2017 | 16 000,00 | 1,17 | 18 666,67 |
| 2018 | 16 000,00 | 1,50 | 24 000,00 |
| ИТОГО: | 64 000,00 |  | 64 000,00 |

7.2. Отсрочка арендной платы предоставляется субъектам малого и среднего предпринимательства на срок, указанный в заявлении, но не менее чем на 2 года, начиная с года поступления соответствующего заявления, путем заключения дополнительного соглашения к действующему договору аренды, заключенному с ним.

Отсрочка по уплате арендной платы осуществляется с использованием коэффициента (К), минимальный размер которого равен - 0,5 (половине размера арендной платы в первый год аренды), максимальный - 1,5 (в год завершения уплаты отсроченной арендной платы, исходя из того, что в первые годы отсрочки арендная плата вносится не в полном размере), в следующем порядке:

1) в первый год отсрочки используется коэффициент К = 0,5 на текущий финансовый год;

2) в последующие годы отсрочки арендной платы используется коэффициент K = (1,5 - 0,5) / (срок отсрочки - 1) + К предыдущего года, где:

К - коэффициент;

1,5 - максимальный размер арендной платы;

0,5 - половина арендной платы;

К предыдущего года - коэффициент, используемый в предыдущем году предоставления отсрочки.

Коэффициент после первого года отсрочки определяется расчетным путем по приведенной формуле до его максимального размера (1,5) в зависимости от срока предоставления отсрочки. В первый год отсрочки субъекты малого и среднего предпринимательства вносят половину арендной платы, рассчитывается с использованием коэффициента 0,5. В последующие годы размеры коэффициентов варьируются в пределах 0,5 - 1,5 и определяются расчетным путем по приведенной формуле (таблица расчета коэффициента). В год завершения уплаты отсроченной арендной платы коэффициент равняется 1,5.

Пример: годовой размер арендной платы равен 16 000 руб., срок аренды земельного участка составляет 8 лет, срок отсрочки арендной платы, указанный в заявлении, составляет 3 года. Итого за весь срок действия договора аренды земельного участка арендатор должен оплатить в государственный бюджет Республики Саха (Якутия) 128 000,0 руб., соответственно:

К = 0,5 в первый год аренды, в последующие годы аренды K = (1,5 - 0,5) / (срок отсрочки - 1) + К предыдущего года

Таблица расчета коэффициента

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Годы | Годовая арендная плата, руб. | Коэффициент | Размер арендной платы с учетом коэффициента |
| 2015 | 16 000,00 | - | 16 000,00 |
| 2016 | 16 000,00 | - | 16 000,00 |
| 2017 | 16 000,00 | 0,50 | 8 000,00 |
| 2018 | 16 000,00 | 1,00 | 16 000,00 |
| 2019 | 16 000,00 | 1,50 | 24 000,00 |
| 2020 | 16 000,00 | - | 16 000,00 |
| 2021 | 16 000,00 | - | 16 000,00 |
| 2022 | 16 000,00 | - | 16 000,00 |
| ИТОГО: | 128 000,00 |  | 128 000,00 |

7.3. Рассрочка по уплате арендной платы за земельный участок, находящийся в собственности Республики Саха (Якутия), предоставляется при заключении нового договора аренды земельного участка, предоставленного субъекту малого и среднего предпринимательства для осуществления строительства (реконструкции) объектов.

Субъекты малого и среднего предпринимательства не вносят арендную плату в первый год аренды земельного участка, находящегося в собственности Республики Саха (Якутия). Сумма арендной платы за первый год перераспределяется пропорционально в равных долях и суммируется к размеру арендной платы последующих годов аренды земельного участка и вносится в порядке, установленном Положением о порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Республики Саха (Якутия).

8. Основаниями отказа в предоставлении отсрочки или рассрочки являются:

1) наличие задолженности по договору аренды земельного участка, находящегося в собственности Республики Саха (Якутия) и в отношении которого испрашивается отсрочка, рассрочка, в том числе по начисленной пене;

КонсультантПлюс: примечание.

В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: имеются в виду подпункты 1 и 2 пункта 5, а не 2 и 3.

2) отсутствие одного из документов, указанных в [подпунктах 2](#Par121) и [3 пункта 5](#Par122) настоящего Порядка;

3) наличие задолженности по налогам и сборам в бюджетную систему Российской Федерации, а также в государственные внебюджетные фонды.

Отказ в предоставлении отсрочки или рассрочки оформляется в письменной форме с указанием обоснования принятого решения.

9. Контроль за исполнением решений о предоставлении отсрочки и рассрочки субъекту малого и среднего предпринимательства осуществляется уполномоченным исполнительным органом государственной власти Республики Саха (Якутия) - арендодателем земельного участка, находящегося в собственности Республики Саха (Якутия).

Форма N 1

Заявление о предоставлении отсрочки или рассрочки

В \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Указывается уполномоченный

исполнительный орган

государственной власти

Республики Саха (Якутия)

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Индивидуальный предприниматель

ФИО или наименование

юридического лица)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(юридический адрес юридического

лица; место регистрации

физического лица, ИНН, ОГРН)

Телефон заявителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении отсрочки (рассрочки) по арендной плате за земельный

участок, находящийся в собственности Республики Саха (Якутия)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на основании

(Индивидуальный предприниматель ФИО или наименование юридического лица)

подпункта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ [пункта 4](#Par116) Порядка предоставления отсрочек и

(указывается одно из оснований, указанных в пункте 4 Порядка)

рассрочек по уплате арендной платы за использование земельных участков,

находящихся в собственности Республики Саха (Якутия), субъектам малого и

среднего предпринимательства, утвержденного постановлением Правительства

Республики Саха (Якутия) от 14.02.2007 N 50, прошу предоставить отсрочку

(или рассрочку) по договору аренды земельного участка, находящегося в

собственности Республики Саха (Якутия), заключенного от

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, на срок с \_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_.

(указываются реквизиты договора аренды земельного участка)

Приложение:

1) заверенные копии документов, подтверждающие основание получения

отсрочки или рассрочки, указанные в [подпунктах 4.1](#Par117) - [4.3 пункта 4](#Par119) Порядка

предоставления отсрочек и рассрочек по уплате арендной платы за

использование земельных участков, находящихся в собственности Республики

Саха (Якутия), субъектам малого и среднего предпринимательства на \_\_\_\_\_ л.,

в 1 экз.;

2) оригинал ходатайства отраслевого министерства о предоставлении

субъекту малого и среднего предпринимательства отсрочки или рассрочки - на

\_\_\_\_\_ л., в 1 экз.

Заявитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., должность представителя (подпись) юридического лица)

"\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. М.П.

Форма N 2

Ходатайство

о предоставлении субъекту малого и среднего предпринимательства

отсрочки или рассрочки

Настоящим письмом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование отраслевого министерства)

ходатайствует о предоставлении субъекту малого и среднего

предпринимательства - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(индивидуальный предприниматель, юридическое лицо)

отсрочки (или рассрочки) по арендной плате по договору аренды земельного

участка, находящегося в собственности Республики Саха (Якутия), от

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в соответствии с Порядком, установленным

(реквизиты договора аренды земельного участка)

постановлением Правительства Республики Саха (Якутия), от 14 февраля

2007 г. N 50.

Министр (заместитель министра) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(подпись)

Утверждены

постановлением Правительства

Республики Саха (Якутия)

от 14 февраля 2007 г. N 50

(приложение N 1)

**СТАВКИ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ**

**ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В КАТЕГОРИИ**

**ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, НАХОДЯЩИХСЯ**

**В СОБСТВЕННОСТИ РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ)**

Утратили силу. - [Постановление](consultantplus://offline/ref=93AEA4E6DA9FE39D6D438D6D33104C8C6822DCC07D23F52AB400670B1FACFB0806B33AC904AAC8372469EDw7R2X) Правительства РС(Я) от 03.02.2015 N 18.

Утверждены

постановлением Правительства

Республики Саха (Якутия)

от 14 февраля 2007 г. N 50

(приложение N 2)

**СТАВКИ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ**

**КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ЭНЕРГЕТИКИ, ТРАНСПОРТА,**

**СВЯЗИ, РАДИОВЕЩАНИЯ, ТЕЛЕВИДЕНИЯ, ИНФОРМАТИКИ, ЗЕМЕЛЬ ДЛЯ**

**ОБЕСПЕЧЕНИЯ КОСМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ЗЕМЕЛЬ ОБОРОНЫ,**

**БЕЗОПАСНОСТИ И ЗЕМЕЛЬ ИНОГО СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ,**

**НАХОДЯЩИЕСЯ В СОБСТВЕННОСТИ РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ)**

Утратили силу. - [Постановление](consultantplus://offline/ref=93AEA4E6DA9FE39D6D438D6D33104C8C6822DCC07D23F52AB400670B1FACFB0806B33AC904AAC8372469EDw7R2X) Правительства РС(Я) от 03.02.2015 N 18.

Утверждены

постановлением Правительства

Республики Саха (Якутия)

от 14 февраля 2007 г. N 50

(приложение N 3)

**СТАВКИ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ**

**КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ,**

**НАХОДЯЩИЕСЯ В СОБСТВЕННОСТИ РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ)**

Утратили силу. - [Постановление](consultantplus://offline/ref=93AEA4E6DA9FE39D6D438D6D33104C8C6822DCC07D23F52AB400670B1FACFB0806B33AC904AAC8372469EDw7R2X) Правительства РС(Я) от 03.02.2015 N 18.